

Lucija Crljenko Perković
Stalni sudski vještak
Za financije i računovodstvo
Ante Kovačića 24
51000 Rijeka

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska 1-3
51000 Rijeka
Sudac Vera Jelenović
Na posl. br. St-279/2025

PREDMET: Financijsko vještačenje u pravnoj stvari st-279/2025

Dužnik: ADRIA RIJEKA d.o.o.

Rijeka, listopad 2025

1.UVOD

Trgovački sud u Rijeci, po sucu ovog suda Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu Stečajne mase iza DIOKOM NOVI d.o.o. u stečaju Split, Mažuranovićeva šetalište 35, OIB: 75105693331, radi pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom ADRIA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Užarska 28, OIB: 07638053150, MBS: 040427685 odredio je vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku za područje ekonomije.

Zadaća vještaka je ispitati je li dužnik ADRIA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Užarska 28, OIB: 07638053150, MBS: 040427685 nesposoban za plaćanje ili prezadužen.

Dužnik je društvo ADRIA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, Užarska 28, MBS: 040427685, OIB: 07638053150. Prema podacima iz sudskog registra Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika su BISERKA IVKOVIĆ, OIB: 98936470563, , član uprave, koja zastupa samostalno i pojedinačno, te ALEN IVKOVIĆ, OIB: 63957064080, Matulji, Trtni 2F, prokurist.

U skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i dr.), sastavlja se ovaj izvještaj radi utvrđivanja financijskog stanja dužnika i provjere postojanja prezaduženosti u smislu čl. 5. SZ.

Za potrebe izrade ovog nalaza izvršen je uvid u spis te u dokumentaciju dostavljenu od dužnika:

- Bruto bilancu na dan 30.09.2025. g.
- Bilanca na dan 31.12.2024.
- Popis dugotrajne imovine
- Izvješće o procjeni tržišne vrijednosti nematerijalne imovine,(Firt Revizije)
- Promet dobavljača po kontima
- Promet kupca po kontima, popis nematerijalne imovine
- Izvješće stečajne upraviteljice
- Potvrda o blokadi novčanih računa Fine.

Također je i održan sastanak u Poreznoj upravi sa odgovornim referentom jer je Adria Rijeka d.o.o. pod poreznim nadzorom.

2. NALAZ

Sukladno zadaći suda potrebno je utvrditi je li dužnik nesposoban za plaćanje.

Stečajnim zakonom propisani uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je dužnik nesposoban za plaćanje. To su:

Sukladno zadaći suda potrebno je utvrditi je li dužnik nesposoban za plaćanje. Stečajnim zakonom propisani uvjeti su:

- u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija postoji jedna ili više neizvršenih osnova dulje od 60 dana, koje je trebalo naplatiti s računa dužnika bez daljnjeg pristanka; dokazuje se potvrdom Financijske agencije.
- neisplata tri uzastopne plaće radnicima prema ugovoru, pravilniku, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu; dokazuje se obračunom neisplaćene plaće i potvrdom Porezne uprave.

Na ročištu od 24. rujna 2025. g. sud je uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika utvrdio kako dužnik nije nesposoban za plaćanje.

Dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje nema niti je imao prijavljenih zaposlenika te ovaj uvjet za stečaj nije ispunjen.

Sukladno zadaći suda potrebno je utvrditi je li dužnik prezadužen.

Ovo izvješće izrađeno je temeljem odredbi članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona Republike Hrvatske (NN 133/22, 71/23), prema kojem se smatra da je dužnik prezadužen ako vrijednost njegove imovine ne pokriva obveze prema vjerovnicima.

Ukupna imovina uključuje svu imovinu: dugotrajnu, kratkotrajnu, materijalnu, nematerijalnu i financijsku.

Ukupne obveze uključuju sve dugoročne i kratkoročne obveze prema vjerovnicima.

Analiza je provedena na temelju:

- Bruto bilance na dan 30.09.2025. g. (prilog 1)
- Usporedbe ukupne knjigovodstvene vrijednosti imovine i ukupnih obveza
- Obrasca DI- Popis dugotrajne imovine (prilog 2)
- Prometa dobavljača po kontima (prilog 3)
- Prometa kupaca po kontima (prilog 4)
- Izvješća o procjeni tržišne vrijednosti nematerijalne imovine (Firt revizija) (prilog 5)
- Ostale dokumentacije iz spisa
- Uvida u objave na e-oglasna.pravosudje.hr

Nisu dostavljene analitičke konto kartice za obveze i potraživanja vidjelo iz kojih bi se vidjelo stvarno stanje, dospijeće i iznos neplaćenih dugovanja i potraživanja. Stoga je Nalaz izrađen na temelju raspoložive dokumentacije, uzimajući u obzir navedeno ograničenje u pogledu obveza i potraživanja.

U nastavku je sažetak ključnih pokazatelja iz Bruto bilance na dan 30.09.2025. g dostavljene vještaku na uvid od strane odvjetnika Alena Ivkovića:

Ukupna imovina (knjigovodstvena vrijednost): 3.643.465,15 €

- Dugotrajna imovina (ukupno): 2.500.000,00 €:
 - Nematerijalna imovina (knjig. vrijednost): 2.500.000,00 €
- Kratkoročna imovina (ukupno): 1.143.465,15 €
 - Potraživanja (ukupno): 1.094.051,35 € (uključujući potraživanja od kupaca, potraživanja od države, ostala potraživanja)
 - Kratkoročna financijska imovina: 46.757,82 €
 - Novac u banci i blagajni: 2.655,98 €

Ukupne obveze (kratk + dug): 1.139.050,51 €

- Dugoročne obveze: 715.362,98 €
- Kratkoročne obveze: 423.687,53 €

Analiza imovine:

Dugotrajna imovina sastoji se od:

- Nematerijalna imovina: 2.500.000,00 € (u bilanci iskazana kao koncesije/patenti/softver i sl.). Napomena: iznos je temeljen na izvješću o procjeni vrijednosti nematerijalne imovine (Internet domene) koju je izradila Firt revizija. U izvješću procjenitelj navodi da se procjena zasniva isključivo na ponudi. Najveći udio u imovini ima upravo ova imovina (69,3%), pa je procjena vještaka ovdje ključna. Knjigovodstvena vrijednost od 2.500.000 € temelji se na ponudi, ne na fer tržišnoj vrijednosti.
- Materijalna imovina (postrojenja i oprema): Materijalna imovina društva uključuje postrojenja i opremu, čija je nabavna vrijednost 9.460,18 €. Zbog dugotrajne amortizacije i provedenih ispravaka vrijednosti, knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine trenutno iznosi 0,00 €. Negativni saldo iz računovodstvenih evidencija odražava tehničku razliku u obračunu amortizacije i početnog stanja, te se ne smatra stvarnom vrijednošću imovine. Dakle, materijalna imovina u ovom trenutku nema značajan utjecaj na ukupnu imovinu društva.

Ukupna vrijednost dugotrajne imovine na dan 30. rujna 2025. g. iznosi 2.500.000,00 €, što čini približno 69,3 % ukupne imovine poduzeća prema podacima iz bilance od 30.09.2025. g.

Popis imovine

Temeljem podataka dostavljenih u spis dužnik nije upisan niti je bio upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske; dužnik nije vlasnik vozila.

Vještaku je dostavljena na uvid isprava podaci o dugotrajnoj imovini, u kojima navodi sljedeću imovinu:

Tablica 1

Naziv stvari/prava	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
Vitrina komoda 2	435,92	0,00
TV Sony 55 cm	2.919,90	0,00
Stalak komoda	2.876,53	0,00
Alarm	203,86	0,00
CPU Intel Pentium	148,64	0,00
Monitor 15	193,82	0,00
Playstation consola	1.231,93	0,00
Domene	265.445,62	225.628,78
Laptop Huawei Mate book D4	603,44	0,00
Aplle iPhone 12 128 gb	846,13	0,00
Domena povećanje vrijednosti po procjeni	2.234.554,38	2.234.554,38

iz koje je vidljivo da osim domene ostala imovina nema knjigovodstvene vrijednosti u ovom trenu, odnosno sve su amortizirane.

Ukupna vrijednost dugotrajne imovine na dan 30. rujna 2025. g. iznosi 2.500.000,00 €, što čini približno 69,3 % ukupne imovine poduzeća prema podacima iz bilance dostavljene od strane odvjetnika Alena Ivkovića.

➤ Kratkotrajna imovina sastoji se od:

- **Potraživanja (1.094.051,35 €):**

- Potraživanja od kupaca konto 120 (237.102,50 €): - čini 21% ukupne kratkotrajne imovine. Posebno treba napomenuti da je u strukturi konta najveće potraživanje od društva ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju (217.179,01 €). Analizom prometa kupca po kontima od ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju čini gotovo 91,6% ukupnog salda ovog konta, dok ostalih 6 subjekata sudjeluju u ovom potraživanju sa samo 8,4%. Uvidom u objave Trgovačkog suda, razvidno je da je stečajni postupak nad Zlatno jezero d.o.o. u stečaju zaključen Rješenjem poslovnog broja St-460/2018 od 28.04.2022. g. (objavljeno na e-oglasna.pravosudje.hr) (prilog 6). Obzirom da je stečajni postupak obustavljen i zaključen, upitno je postojanje ove tražbine.
- Potraživanja temeljem presuda konto 1209 (263.701,66 €) – čini 23% ukupne kratkotrajne imovine, a odnose se na sljedeće presude:
 - PŽ-2520/2024 tužitelja Adria Rijeka protiv tuženika Kent banke d.d. gdje je tuženiku naloženo platiti 25.271,11 eur za parnične troškove
 - P- 69/2022 tužitelja Adria Rijeka protiv tuženika GRAD SPLIT gdje je tuženiku naloženo platiti 66.968,33 eur za parnične troškove
 - P-259/2023 tužitelja Adria Rijeka protiv tuženika ADIKKO BANK D.D. gdje je tuženiku naloženo platiti 171.462,22 eur za parnične troškove
- Potraživanja stečena ugov. tražbina konto 1283 (451.549,67 €) - čini 39% ukupne kratkotrajne imovine. Posebno treba napomenuti da je u strukturi konta najveće potraživanje od društva KONOS CONSTRUCTION DOO (432.082,39 EUR). Analizom kartice Promet kupca po kontima za konto Potraživanja stečena ugov. tražbine utvrđeno je da potraživanje prema KONOS CONSTRUCTION DOO (432.082,39 EUR) čini gotovo 96% ukupnog salda ovog konta, dok ostalih 16 subjekata sudjeluju u ovom potraživanju sa samo 4,31%. Uvidom u objave Trgovačkog suda, razvidno je da je stečajni postupak nad Konos Construction d.o.o. obustavljen i zaključen Rješenjem poslovnog broja St-672/2020-244 od 09.09.2025. g. (objavljeno na e-oglasna.pravosudje.hr) (prilog 7). Obzirom da je stečajni postupak obustavljen i zaključen, upitno je postojanje ove tražbine.
- Potraživanja od države i drugih institucija 141.697,52 € čini 12,4% ukupne kratkotrajne imovine
- Novac i financijska imovina jest kako slijedi:
 - Novac u banci i blagajni (2.655,98 € -neznatan iznos).
 - Dani zajmovi povezanim osobama (16.895,19 €)
 - Pozajmice pravnim osobama (29.862,63 €).

Ukupna kratkotrajna imovina iznosi 1.143.465,15 €, što čini približno 31,7 % ukupne imovine poduzeća., od čega u strukturi najveći udio imaju potraživanja, a dva najveća iznosa odnose se na Zlatno jezero d.o.o. u stečaju, te Konos Construction d.o.o.

Analiza obveze

- **Dugoročne obveze** (715.362,98 €)
 - Obveze prema dobavljačima s rokom duljim od g. dana u cjelokupnom ovom iznosu. Prema dobivenoj dokumentaciji radi o dvije obaveze prema dobavljaču odvjetniku Ivković Alen. Najveći dio obveza tvrtke, 62,8 % ukupnih obveza, odnosi se upravo na dugoročne dugove prema dobavljačima.
- **Kratkoročne obveze** (423.687,53 €) sastoje se od:
 - Kratkoročne obveze prema dobavljačima iznose 365.266,81 €,
 - Bankovni dugovi i privatne pozajmice (16.945,62 €),
 - Ostale kratkoročne obveze - Stavke poput obveza po ugovorima, gotovinskog računa i PDV-a u izdanim računima iznose 43.375,10 €.

Ukupne obveze iznose 1.139.050,51 €. Struktura pokazuje da većinu čine dugoročne obveze prema dobavljačima i kratkoročne obveze iz poslovanja. Kratkoročne obveze se opet, najvećim dijelom odnose na obveze prema dobavljačima.

Navedeni podaci su isključivo iz bruto bilance dostavljene od strane dužnika. U nastavku će se napraviti test prezadužnosti sa tri scenarija:

1. Scenarij 1 uključuje cjelokupnu imovinu (i nematerijalni i sva potraživanja)
2. Scenarij 2 isključuje nematerijalnu imovinu
3. Scenarij 3 isključuje potraživanja Konos Construction d.o.o. i Zlatno jezero d.o.o. iz razloga navedenih na prijašnjim stranicama

Test prezaduženosti

Scenarij 1: nematerijalna imovina = 2.500.000,00€

U slučaju da je nematerijalna imovina 2.500.000,00 €, odnosno sukladno bilanci do 30.09.2025., izračun prezaduženosti je:

Indikator	Iznos (€)
Ukupna imovina	3.643.465,15
Ukupne obveze	1.139.050,51
Neto imovina (Imovina - Obveze)	2.504.414,64
Imovina (3.643.465,15 €) > Obveze (1.139.050,51 €)	

U izračun prezaduženosti uzeti su u obzir knjigovodstveni podaci tvrtke ADRIA RIJEKA DOO na dan 30.09.2025. Knjigovodstvena analiza pokazuje da ukupna imovina iznosi 3.643.465,15 EUR, dok ukupne obveze iznose 1.139.050,51 EUR, što formalno ne zadovoljava kriterij prezaduženosti. S punom knjigovodstvenom vrijednošću nematerijalne imovine, tvrtka nije prezadužena.

Napomena:

Test prezaduženosti se u ovom scenarij radio isključivo temeljem poslovnih knjiga dužnika, odnosno bruto bilance, prometa kupaca i dobavljača po kontima i obrasca DI, dostavljenih od strane odvjetnika Ivkovića .

Scenarij 2 : nematerijalna imovina = 0,00 €

U slučaju da je izuzmemo vrijednost nematerijalne imovine, no ostalu imovinu ostavimo sukladno bilanci do 30.09.2025., izračun prezaduženosti je:

Indikator	Iznos (€)
Ukupna imovina	1.143.465,15
Ukupne obveze	1.139.050,51
Neto imovina (Imovina - Obveze)	4.414,64
Imovina (1.143.465,15€) > Obveze (1.139.050,51 €)	

Ako bi nematerijalna imovina bila 0,00 €, preostala imovina bi iznosila 1.143.465,15 EUR, što je neznatno veće od ukupnih obveza (1.139.050,51 EUR), te formalno tvrtka nije prezadužena.

Napomena: U obzir treba uzeti i činjenicu da najveći udio ukupnih potraživanja društva odnosi se na potraživanja stečena temeljem tražbina, koja zbog prirode postupaka mogu zahtijevati dulje vrijeme za realizaciju. Na kontu potraživanja stečena ugov. tražbina konto upitno je i potraživanje od Konos Contruction d.o.o. Također, na kontu potraživanja od kupaca knjiženo je i potraživanje od društva Zlatno jezero d.o.o. u stečaju čija naplata je upitna.

Scenarij 3 : nematerijalna imovina =0,00 €, izuzeće potraživanja Konos Construction d.o.o. i Zlatno jezero d.o.o

U slučaju da je izuzmemo vrijednost nematerijalne imovine, kao i sporna potraživanja od Konos Contruction d.o.o. (432.082,39 €) i Zlatno jezero d.o.o. u stečaju (217.179,01 €) imovina društva iznosila bi 494.203,75 €

Indikator	Iznos (€)
Ukupna imovina	494.203,75
Ukupne obveze	1.139.050,51
Neto imovina (Imovina - Obveze)	- 644.846,76

Imovina (494.203,75 €) < Obveze (1.139.050,51 €).

Ako bi nematerijalna imovina bila 0,00 €, te ako bi smanjili potraživanja za spornih potraživanja ukupna imovina bi iznosila 494.203,75 EUR, što je manje od ukupnih obveza (1.139.050,51 EUR), te je u tom slučaju društvu Adria Rijeka d.o.o. prezaduženo.

5. ZAKLJUČAK

Za potrebe izrade ovo Nalaza izvršen je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Bruto bilance na dan 30.09.2025. g..
- Podaci o dugotrajnoj imovini
- Prometa dobavljača po kontima
- Prometa kupaca po kontima
- Izvješća o procjeni tržišne vrijednosti nematerijalne imovine (Firt revizija) (prilog 5)
- Ostale dokumentacije iz spisa
- E-oglasna – objave Trgovačkog suda

Napravljen je usporedni test prezaduženosti:

- U slučaju da je nematerijalna imovina 2.500.000,00 €, odnosno sukladno bilanci do 30.09.2025., ukupna imovina iznosi 3643.465,15 €, ukupne obveze 1.139.050,51 €, a neto imovina 2.504.414,64 €, što znači da tvrtka formalno nije prezadužena.
- Ako bi nematerijalna imovina bila 0,00 €, ukupna imovina bi iznosila 1.143.465,15 EUR, što je neznatno veće od ukupnih obveza (1.139.050,51 EUR), a neto imovina 4.414,64 € te formalno tvrtka nije prezadužena.
- Ako bi nematerijalna imovina bila 0,00 €, te ako bi smanjili potraživanja za spornih potraživanja ukupna imovina bi iznosila 494.203,75 EUR, što je manje od ukupnih obveza (1.139.050,51 EUR), te je u tom slučaju društvo Adria Rijeka d.o.o. prezaduženo.

Popis priloga:

- Bruto bilanca na dan 30.09.2025.
- Popis dugotrajne imovine (obrazac DI)
- Promet dobavljača po kontima
- Promet kupaca po kontima
- Izvješće Firt revizije
- Rješenje Trgovačkog suda St-460/2018
- Rješenje Trgovačkog suda St-672/2020

Rijeka, 22.10.2025.g,

Lucija Crljenko Perković dipl.oec.

Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo